

ŠARE d.o.o. u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Adresa za dostavu pismena

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Stalna služba Krk
51 500 KRK
URED PREDSJEDNIKA SUDA

N/P PREDSJEDNICE SUDA INES SMOKOROVIĆ KURILIĆ

PREDSTAVKA STEČAJNOG UPRAVITELJA
u predmetu Posl.br. Ovr-436/2019

Poštovana predsjednice suda,

Ponovno Vam se obraćam sa zahtjevom za žurno postupanje u ovršnom predmetu Posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi na Vašem sudu, nad ovršenikom ŠARE d.o.o. u stečaju. Dopisom broj **9 Su-152/2022 g. od 8. ožujka 2022.g.** u svezi moje predstavke podnijete u zastupanju ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju od dana 23. veljače 2022.g. obavijestili ste me da je sudac u čijem se zaduženju nalazi spis predmeta posl.br. Ovr-436/2019 zatražio povrat spisa koji je radi uvida dostavljen Općinskom sudu u Rijeci na Posl.br. P-1872/2021, te će nakon povrata istoga nastaviti sa postupanjem u navedenom ovršnom predmetu.

Općinski sud iz Rijeke u parničnom postupku Posl.br. P-1872/2021 izvršio je povrat spisa Posl.br. Ovr-436/2019 Općinskom sudu Crikvenica, SS Krk dana 16.travnja 2023.g., ali sud do današnjeg dana nije nastavio postupanje u navedenom predmetu.

Obrazloženje i razlozi požurivanja

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Krk Posl.br. Ovr-436/2019-27 od 17.10.2019.g. ovrha na nekretninama ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

je pravomoćno obustavljena, ali zabilježba ovrhe na nekretninama ovršenika do današnjeg dana nije brisana u zemljišnim knjigama, te se nekretnine koje predstavljaju jedinu raspoloživu stečajnu masu dužnika ne može prodavati u stečajnom postupku. Zbog nemogućnosti unovčenja imovine u stečajnom postupku stečajni dužnik (ovršenik) trpi znatnu štetu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-220/2017-159 od 9.ožujka 2023.g. „naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od tri dana podnese obrazloženu požurnicu u predmetu Posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk. U slučaju da se po navedenoj požurnici ne postupi, stečajni upravitelj će nastaviti dostavljati požurnicu svakih osam dana.“

Ovršenik je dana 14.03.2023.g. dostavio u spis podnesak sa obrazloženjem i razlozima požurivanja za postupanje u ovom predmetu (požurnica ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju od dana 14.03.2023.g.). Stečajni upravitelj je dana 29.03.2023.g. ponovno podnio požurnicu za postupanje suda, ali ništa nije poduzeto u ovršnom predmetu.

Privitak: Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-220/2017-159

Dostaviti: na znanje u ovršni spis Posl.br. Ovr-436/2019

U Puli, 11.04.2023.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević